

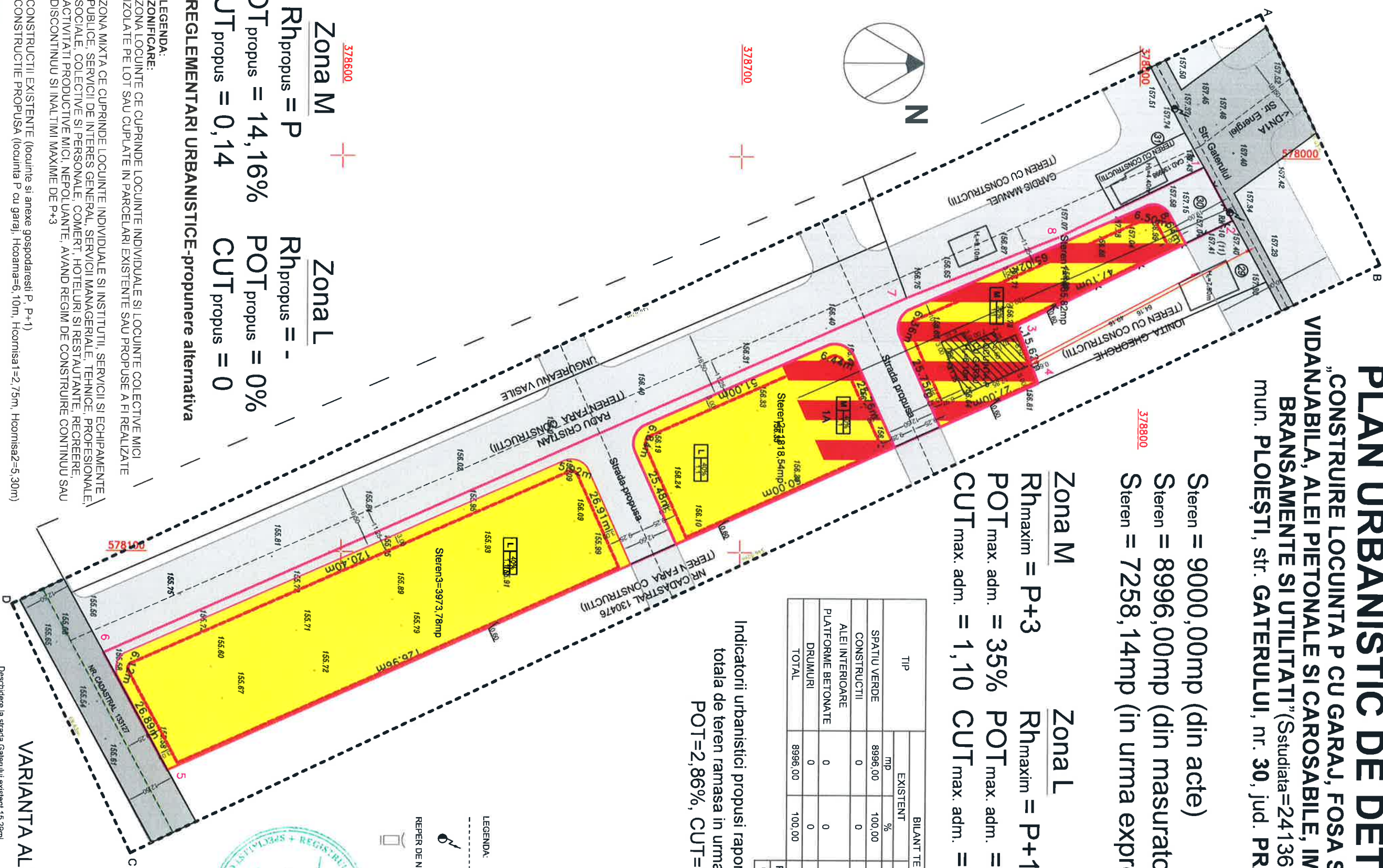
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
"CONSTRUIRE LOCUINTA P CU GARAJ, FOSA SEPTICA  
VIDANJABILA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE,  
BRANSAMENTE SI UTILITATI"(Studiata=24136mp) in  
mun. PLOIEȘTI, str. GATERULUI, nr. 30, jud. PRAHOVA

Steren = 9000,00mp (din acte)  
Steren = 8996,00mp (din masuratori)  
Steren = 7258,14mp (in urma exproprierii)

**Zona M** **Zona L**  
Rhmaxim = P+3 Rhmaxim = P+1+M  
POT max. adm. = 35% POT max. adm. = 40%  
CUT max. adm. = 1,10 CUT max. adm. = 1,10

TIP	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SPATIU VERDE	8996,00	100,00	6153,87	68,40
CONSTRUCȚII	0	0	207,50	2,31
ALEI INTERIOARE	0	0	896,77	9,97
PLATFORME BETONATE	0	0	1737,86	19,32
DRUMURI	0	0	8996,00	100,00
TOTAL	8996,00	100,00		
POT = 14,16 < 35%-teren1				
CUT = 0,14 < 1,10-teren 1				

Indicatorii urbanistici propusi raportati la suprafata  
totala de teren ramasa in urma expropriarii:  
POT=2,86%, CUT=0,03



**Zona M** **Zona L**  
Rhpropus = P Rhpropus = -  
POT propus = 14,16% POT propus = 0%  
CUT propus = 0,14 CUT propus = 0

REGLEMENTARI URBANISTICE-propunere alternativa

- LEGENDA:
- ZONIFICARE:
  - ZONA LOCUINTE CE CUPRINDE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI ISOLATE PE LOT SAU CUPLETE IN PARCELARI EXISTENTE SAU PROPUSE A FI REALIZATE
  - ZONA MIXTA CE CUPRINDE LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, SERVICII MANAGERIALE, TENICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI SI RESTAURANTE, RECREERE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+3
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE (locuințe și anexe gospodărești P, P+1)
  - CONSTRUCȚIE PROPUSA (locuința P cu garaj, Hcoama=6,10m, Hcomisa1=2,75m, Hcomisa2=5,30m)

- LMITE:
- ZONA STUDIATA IN P.U.D.
  - LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - REGIM DE ALINIERE OBLIGATORIU CONFORM R.G.U. PENTRU LOCUINTE 4,00m (str. Gaterului), 3,00m (drumurile propuse)
  - STRAZI IN INTRAVILAN:
  - STRAZI DE PAVANT
  - STRAZI PROPUSE/MODERNIZATE PRIN P.U.Z.

VARIANTA ALTERNATIVA 2

S.C. EDIODRA S.R.L.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sc.:
ȘEF PROIECT	arh.Rodica Negreanu		1:500
PROIECTAT	arh.Rodica Negreanu		
DESENAT	arh.Anca Costache		2016
Beneficiar: ENUTA CONSTANTIN SI ENUTA SANDUTA Amplasament: Mun. Ploiești, str. Gaterului, nr. 30, jud. Prahova			
P.U.D. "CONSTRUIRE LOCUINTA P CU GARAJ, FOSA SEPTICA VIDANJABILA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI"			
REGLEMENTARI URBANISTICE			
Punșă nr. 8			